

ДОВЕРЕННОСТЬ

Рабочий поселок Чернышковский Волгоградской области. Восьмого сентября две тысячи двадцатого года.

34АА3150204

Я, нижеподписавшийся,
Пonomарев Анатолий Николаевич, 01 мая 1955 года рождения, место рождения: х. Воляновский Чернышковского района Волгоградской области, гражданин Российской Федерации, пол мужской, паспорт гражданина Российской Федерации 18 04 090540 выдан Отделом Внутренних Дел Чернышковского района Волгоградской области 22 сентября 2003 года, код подразделения 342-043, зарегистрированный по адресу: хутор Тормосин Чернышковского района Волгоградской области, настоящей доверенностью уполномочиваю

Казанкову Оксану Александровну, 29 апреля 1983 года рождения, место рождения: х. Захаров Чернышковского района Волгоградской области, гражданку Российской Федерации, пол женский, паспорт гражданина Российской Федерации 18 04 165455 выдан Отделом Внутренних Дел Чернышковского района Волгоградской области 12 января 2004 года, код подразделения 342-043, СНИЛС 125-109-820 29, зарегистрированную по адресу: рабочий поселок Чернышковский, Чернышковский район, Волгоградская область, улица Гвардейская 2-я, дом 3, квартира 9,

управлять принадлежащей мне одной тридцать второй долей в праве общей долевой собственности на земельный участок, находящийся по адресу: Россия, Волгоградская обл., Чернышковский район, на территории администрации Тормосиновского сельского поселения, примерно в 7,2 км, 4 км и 1,2 км на юго-запад и юг от х. Тормосин и х. Комаров, с кадастровым номером 34:33:000000:614, без права отчуждения,

для чего представитель наделяется следующими полномочиями:
подавать от моего имени заявления, получать необходимые справки, удостоверения, свидетельства и другие документы, в том числе дубликаты утраченных документов, оформлять документы и регистрировать принадлежащие мне права, с правом подачи заявления о приостановлении государственной регистрации, получения уведомления о приостановлении государственной регистрации, сообщения об отказе в государственной регистрации, внесения изменений в записи ЕГРН, регистрации и снятия обременений и ограничений, внесения изменений в документы, получать причитающиеся мне документы после произведенной государственной регистрации, выделить в составе группы собственников земельный участок в счет принадлежащей мне доли в праве общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, принимать и подавать решения о выделе, опубликовать в средствах массовой информации извещения о выделе земельного участка или земельных участков, заключать соглашения с другими собственниками земельного участка об определении и изменении долей в праве собственности на указанный земельный участок, при необходимости расторгнуть действующий договор аренды, передавать в аренду арендатору за плату, на срок и на иных условиях указанный земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения доля в праве общей собственности на который мне принадлежит, по своему усмотрению, представлять мои интересы в спорах по местоположению выделяемого земельного участка и размеру компенсации, заключить договор на проведение землеустроительных работ, утвердить землеустроительную документацию и границы выделяемого участка, поставить выделенный участок на кадастровый учет, определить долю в праве общей долевой собственности на выделенный земельный участок, согласовывать местоположение земельного участка, принимать участие в собраниях собственников, подписывать протокол общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок, решение о выделении земельного участка в счет земельных долей, соглашение об определении долей в праве общей собственности на земельный участок.

Вести мои дела в федеральных судах, судах субъектов Российской Федерации, третейских судах, арбитражном суде, во всех судебных и административных учреждениях, у мировых судей, со всеми правами, предоставленными Законом истцу, ответчику, третьему лицу и потерпевшему, лицу, привлекаемому к административной ответственности, с правом возбуждения дела, подписания и предъявления в суд исковых заявлений, с правом подписания и подачи встречных исков, апелляционных, кассационных и надзорных жалоб, полного или частичного отказа от исковых требований, уменьшения их размера, признания иска, изменения и (или) замены предмета и основания иска, заключения мирового соглашения и соглашения по фактическим обстоятельствам, подавать заявления об обеспечении иска, передачи спора на рассмотрение третейского суда, с правом представителя на осуществление самостоятельно основных процессуальных действий, предусмотренных статьей 56 Кодекса административного судопроизводства Российской Федерации: подписания административного искового заявления и возражений на административное исковое заявление, подачи их в суд, подачи заявления о применении мер предварительной защиты по административному иску, встречного административного искового заявления, заключения соглашения о примирении сторон или соглашения сторон по фактическим обстоятельствам административного дела, полного либо частичного отказа от административного иска или признания административного иска, изменения предмета или основания

административного иска, подписания заявления о пересмотре судебных актов по вновь открывшимся обстоятельствам, обжалования судебного акта, обжалования постановления по делу об административном правонарушении, с правом подписания и подачи жалоб, представлять мои интересы и быть моим представителем в органах, исполняющих судебные акты, со всеми правами, предоставленными мне Законом на стадии исполнительного производства, в том числе с правом предъявления исполнительного документа к взысканию, отзыва исполнительного документа, обжалования действий бездействия судебного пристава-исполнителя, подписания документов, участия в торгах и в собраниях кредиторов.

Для выполнения указанного поручения представитель наделяется полномочиями совершать следующие действия:

производить независимую экспертизу, получать необходимые справки, удостоверения, свидетельства, акты осмотра, акты о страховом случае и иные акты, решения, определения, постановления судебных и иных органов, другие документы, корреспонденцию, представлять мои интересы и быть моим представителем во всех государственных, муниципальных и частных организациях, органах и учреждениях, органах государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в органах по учёту объектов недвижимого имущества и технической инвентаризации, землеустройства и кадастровой службы, агентстве кадастра объектов недвижимости, у оценщиков, в страховых компаниях, архивах, МФЦ, органах ЗАГС, органах ГИБДД, прокуратуре, органах Следственного комитета, Российском союзе автостраховщиков (РСА), налоговых органах, у нотариуса, отделениях связи, по всем вопросам, связанным с указанным поручением, уплачивать налоги, штрафы, пошлины, сборы и услуги, получать причитающуюся мне информацию, расписываться и совершать все иные действия и формальности, связанные с выполнением настоящего поручения.

Доверенность выдана сроком на три года.

Полномочия по настоящей доверенности не могут быть переданы другим лицам.

Содержание доверенности, в том числе сведения о представителе, полномочиях представителя, имуществе, указанном в доверенности, сроке действия доверенности, с моих слов записано верно и соответствует моим действительным намерениям. Разъяснения нотариуса о правовых последствиях совершаемой доверенности мне понятны.

Подпись

Пономарев Анатолий Николаевич Пономарев

Российская Федерация.

Рабочий поселок Чернышковский Волгоградской области.

Восьмого сентября две тысячи двадцатого года

Настоящая доверенность удостоверена мной, Пановой Верой Васильевной, нотариусом Чернышковского района Волгоградской области.

Содержание доверенности соответствует волеизъявлению лица, выдавшего доверенность.

Доверенность подписана в моем присутствии

Личность подписавшего доверенность установлена, его дееспособность проверена.

Зарегистрировано в реестре № 34/117-н/34-2020-3-д 53

Взыскано государственной пошлины (по тарифу): 200 рублей.

Уплачено за оказание услуг правового и технического характера: 1 300 рублей.



Панова В. В. Панова